

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่ มาตรการข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

มาตรการการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้องซึ่งในปี 2566 โครงการมีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือน ตุลาคม 2566

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา ทะหลิม เบย์ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเส้นทางอพยพหนีภัยภายในโครงการ ทุก 1 ปี เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทาง พร้อมทั้งให้มีการติดตั้งแปลนแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (2) โครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเพื่อความปลอดภัย กรณีเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไปพร้อมกับการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ โดยดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ซึ่งในปี 2566 มีแผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือน ตุลาคม 2566

2. คุณภาพอากาศ

โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งประกอบด้วย ค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งได้ติดตั้งป้ายวัดเครื่องขณะจอด และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดการเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในพื้นที่โครงการ

3. การคมนาคม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อย และตรวจสอบการกีดขวางการจราจรเป็นประจำทุกวัน

4. การใช้น้ำ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนดทุกเดือน โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังมีการ Backwash ระบบอยู่เป็นประจำเพื่อดูแลรักษาให้สารกรองยังคงมีประสิทธิภาพที่ดีต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและชุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำอยู่เสมอ เพื่อให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำคงอยู่

6. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ คอยดำเนินการ ดูแลและควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพอยู่เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ แต่ยังไม่การจัดเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)

(2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดรวม น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก และน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม มารีน่า แกลเลอรี รีสอร์ทฯ คชา กะหลิม เบย์ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐานของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- ฝักระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบไว้

- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

7. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

8. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากพบการชำรุด ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที

9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที

10. การจัดการสระว่ายน้ำและการจัดการร้านอาหาร

โครงการได้ให้พนักงานตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ รวมทั้งคลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบวันละ 2 ครั้ง ตรวจสอบค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ปีละ 1 ครั้ง ในส่วนด้านความปลอดภัย โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร แต่โครงการมีอุปกรณ์สื่อสาร พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดตั้งบริเวณที่สังเกตได้อย่างชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉินสามารถใช้งานได้อย่างทันท่วงที ส่วนด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาด และไม่ให้น้ำขัง เพื่อหลีกเลี่ยงอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้เข้าใช้บริการ พร้อมทั้งตรวจสอบป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา และได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการในเวลากลางคืนสามารถใช้งานได้สะดวก และเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้เข้าใช้บริการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดเก็บส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia Coli) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

11. สุขภาพ

- (1) โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน
- (2) โครงการได้จัดจ้างเอกชนเข้ามาฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ และบริเวณห้องพักเป็นประจำทุกเดือน
- (3) พื้นที่ว่างโดยรอบโครงการ โครงการได้จัดทำให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดอุณหภูมิทางอากาศที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ